

21/2 ТСН

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 53

г. Ульяновск

«10» ноября 2021 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по частичному ремонту мягкой кровли вокруг сливных воронок на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53, подъезды № 2 и № 3, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-10-11), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;

 (Кочетков С.Г.)



8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанку», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Мустафин И. Г.



Кочетков С. Г.

С. Г. Кочетков

- окончание работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке, если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 10618 (десять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 (ноль) копеек, без НДС, НДС не предусмотрен, и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (два) года, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 Иосифов С.Г.



г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53

(наименование стройки)

Подрядчик
ИП Кочетков С. Г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСН "Репино" Председатель: Мустафин И.Г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-10-11

Ремонт мягкой кровли вокруг сливных воронок на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул.

Репина, дом № 53, подъезды № 2 и № 3

(наименование работ и затрат)

Ремонт мягкой кровли вокруг сливных воронок на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул.

Репина, дом № 53, подъезды № 2 и № 3

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 3 квартал 2021 г.

Сметная стоимость 10618,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по смете	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли										
1	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (ендова), 100 м2 покрытия Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 29,98x1,15=34,48 Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Затраты труда 14,38x1,15=16,54 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,68	0,02	163,46 128,98	34,48	62	62		16,54	
2	65-6-23	Смена водосточных воронок (без стоимости воронок), 100 приборов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость) 63,57x1,15=73,11 Оплата труда 4457x1,15=5125,55 Затраты труда 491,4x1,15=565,11 Затраты труда машинистов 0,55x1,15=0,63 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,18 по стоимости материалов 9,15	0,02	29756,28 5125,55	73,1 8,54	6641	2137	11	565,11 0,63	11
3	301-1525	Воронка водосточная чугунная диаметром 400 мм с комплектом крепежных деталей, компл. Индексы по стоимости материалов 9,19	-2	243,45		-4476				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2, 100 мест Добавка на высоту: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,085*1,15=1,248 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,085*1,15=1,248 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 116х1,15=133,4 Оплата труда 1150,91х1,2478=1436,11 Оплата труда машинистов 13,88х1,15=15,96 Затраты труда 129,9х1,2478=162,09 Затраты труда машинистов 1,38х1,15=1,59 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,36 по стоимости материалов 6,47	0,02	<u>2680,76</u> 1436,11	<u>133,4</u> 15,96	772	602	<u>28</u>	<u>162,09</u> 1,59	3
5	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Добавка на высоту: к ЗП 1,085 к ЗТ 1,085 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,085*1,15= Эксплуатация машин (стоимость) 3,37х1,4375=4,84 Оплата труда 24,47х1,4349=35,11 Затраты труда 2,8х1,4349=4,02 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 6,46	0,02	<u>128,85</u> 35,11	<u>4,84</u>	34	21		<u>4,02</u>	
6	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 6,46	-0,0009	<u>1975,46</u>		-13				
7	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>, т Индексы по стоимости материалов 6,9	0,0006	<u>11375,81</u>		48				
8	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой (защитный слой воеруг сливных воронок), 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Добавка на высоту: к ЗП 1,085 к ЗТ 1,085 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ	0,02	<u>3603,59</u> 113,84	<u>33,84</u> 2,14	580	42	<u>7</u>	<u>12,11</u> 0,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,085*1,15= Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,4375=33,84 Оплата труда 79,34x1,4349=113,84 Оплата труда машинистов 1,49x1,4375=2,14 Затраты труда 8,44x1,4349=12,11 Затраты труда машинистов 0,11x1,4375=0,16 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,96 по стоимости материалов 7,69									
9	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-2,32	29,04						-513	
10	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	2,32	21,55						387	
11	12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Добавка на высоту: к ЗП 1,085 к ЗТ 1,085 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,085*1,15= Эксплуатация машин (стоимость) 43,44x1,4375=62,45 Оплата труда 134,98x1,4349=193,68 Оплата труда машинистов 2,7x1,4375=3,88 Затраты труда 14,36x1,4349=20,61 Затраты труда машинистов 0,2x1,4375=0,29 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,87 по стоимости материалов 7,69	0,02	6660,36 193,68	62,45 3,88	1074	83	7	20,61 0,29		
12	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-2,28	29,04						-506	
13	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-2,32	25,17						-444	
14	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,95	2,28	22,1						448	
15	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	2,32	21,55						387	
16	07-01-037-03	Герметизация мастикой швов горизонтальных (Прим промазка битумной мастикой вдоль встречных швов и вокруг воронок	0,09	1530,97 190,72	585,75	960	353	214	21,03	2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
), 100 м шва Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ Эксплуатация машин (стоимость) 407,48x1,4375=585,75 Оплата труда 144,21x1,3225=190,72 Затраты труда 15,9x1,3225=21,03 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,03 по стоимости материалов 5,78								
17	031910	Люлька, маш.-ч Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ Эксплуатация машин (стоимость) 56,91x1,4375=81,81 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,03	-0,6444	<u>81,81</u>	<u>81,81</u>		-214		<u>-214</u>	
18	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки, 1 т Индексы к оплате труда 20,75 по стоимости материалов 9,25	0,05	<u>20,01</u> 7,41			9		<u>1,03</u>	
		Прямые затраты по разделу "Ремонт кровли " с учетом коэффициентов					5241	3300	<u>58</u>	<u>16</u>
		Итого прямые затраты по смете					5241	3300	<u>58</u>	<u>16</u>
		накладные расходы					3291			
	Пр/812-012. 0-1	Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=146					143			
	Пр/812-092. 0-1	Крыши, кровли 90% от ФОТ=602					542			
	Пр/812-040. 2-1	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=62					56			
	Пр/812-007. 0-1	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве 110%x0,9=99% от ФОТ=353					349			
	Пр/812-099. 2-1	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и др. 103% от ФОТ=2137					2201			
		сметная прибыль					1709			
	Пр/774-012.0	Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=146					70			
	Пр/774-092.0	Крыши, кровли 46% от ФОТ=602					277			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пр/774-040.2	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=62						32			
Пр/774-007.0	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве 73% \times 0,85=62% от ФОТ=353						219			
Пр/774-099.2	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и др. 52% от ФОТ=2137						1111			
	Итого по смете						10241			
	Прочие работы и затраты									
	Возмещение затрат на НДС при УСН 1883 \times 0,2						377			
	Итого						10618			
	Всего по смете						10618			

Составил

Проверил

ИНВЕТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код		
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Релино" Председатель: Мустафин И.Г.	по ОКПО	0322005		
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Ремонт мягкой кровли вокруг сливных воронок на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53, подъезды № 2 и № 3 (наименование)	Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)	номер	53		
		дата	10	11	2021
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/53	11/11/2021	10/11/2021	11/11/2021

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

10618 руб.

п/п	позииции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт кровли							
1	1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (ендова) Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 29,98x1,15=34,48 Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Затраты труда 14,38x1,15=16,54 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,68	46-04-008-01	100 м2 покрытия	0,02	163,46 128,98	62 62
2	2	Смена водосточных воронок (без стоимости воронок) МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость) 63,57x1,15=73,11 Оплата труда 4457x1,15=5125,55 Затраты труда 491,4x1,15=565,11 Затраты труда машинистов 0,55x1,15=0,63 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,18 по стоимости материалов 9,15	65-6-23	100 приборов	0,02	29756,28 5125,55	6641 2137
3	3	Воронка водосточная чугунная диаметром 400 мм с комплектом крепежных деталей Индексы по стоимости материалов 9,19	301-1525	компл.	-2	243,45	-4476
4	4	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 Добавка на высоту: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС	58-16-3	100 мест	0,02	2680,76 1436,11	772 602

1	2	3	4	5	6	7	8
		1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,085*1,15=1,248 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,085*1,15=1,248 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 116x1,15=133,4 Оплата труда 1150,91x1,248=1436,11 Оплата труда машинистов 13,88x1,15=15,96 Затраты труда 129,9x1,248=162,09 Затраты труда машинистов 1,38x1,15=1,59 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,36 по стоимости материалов 6,47					
5	5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Добавка на высоту: к ЗП 1,085 к ЗТ 1,085 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,085*1,15= Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,438=4,84 Оплата труда 24,47x1,435=35,11 Затраты труда 2,8x1,435=4,02 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 6,46	12-01-016-02	100 м2 кровли	0,02	<u>128,85</u> 35,11	<u>34</u> 21
6	6	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 6,46	101-1780	т	-0,0009	1975,46	-13
7	7	Праймер битумный производства <Техно-Николь> Индексы по стоимости материалов 6,9	113-2221	т	0,0006	11375,81	48
8	8	Устройство кровель плоских из направляемых материалов в один слой (защитный слой воеруг сливных воронок) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Добавка на высоту: к ЗП 1,085 к ЗТ 1,085 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,085*1,15= Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,438=33,84 Оплата труда 79,34x1,435=113,84 Оплата труда машинистов 1,49x1,438=2,14 Затраты труда 8,44x1,435=12,11 Затраты труда машинистов 0,11x1,438=0,16 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,96	12-01-002-10	100 м2 кровли	0,02	<u>3603,59</u> 113,84	<u>580</u> 42

1	2	3	4	5	6	7	8
		по стоимости материалов 7,69					
9	9	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы	101-1961	м2	-2,32	29,04	-513
		по стоимости материалов 7,66					
10	10	Унифлекс ТПП Индексы	101-4249	м2	2,32	21,55	387
		по стоимости материалов 7,73					
11	11	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Добавка на высоту: к ЗП 1,085 к ЗТ 1,085 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,15*1,085*1,15= Эксплуатация машин (стоимость) 43,44*1,438=62,45 Оплата труда 134,98*1,435=193,68 Оплата труда машинистов 2,7*1,438=3,88 Затраты труда 14,36*1,435=20,61 Затраты труда машинистов 0,2*1,438=0,29 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,87 по стоимости материалов 7,69	12-01-002-09	100 м2 кровли	0,02	<u>6660,36</u> 193,68	<u>1074</u> 83
12	12	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы	101-1961	м2	-2,28	29,04	-506
		по стоимости материалов 7,66					
13	13	Изопласт П ЭПП-4,0 Индексы	101-1962	м2	-2,32	25,17	-444
		по стоимости материалов 7,66					
14	14	Унифлекс ТКП Индексы	101-3358	м2	2,28	22,10	448
		по стоимости материалов 8,95					
15	15	Унифлекс ТПП Индексы	101-4249	м2	2,32	21,55	387
		по стоимости материалов 7,73					
16	16	Герметизация мастикой швов горизонтальных (Прим промазка битумной мастикой вдоль встречных швов и вокруг воронок) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ Эксплуатация машин (стоимость) 407,48*1,438=585,75 Оплата труда 144,21*1,323=190,72 Затраты труда 15,9*1,323=21,03 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,03 по стоимости материалов 5,78	07-01-037-03	100 м шва	0,09	<u>1530,97</u> 190,72	<u>960</u> 353
17	17	Люлька Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к	031910	маш.-ч	-0,6444	81,81	-214

1	2	3	4	5	6	7	8
		ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ Эксплуатация машин (стоимость) 56,91x1,438=81,81 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,03					
18	18	Затаривание строительного мусора в мешки Индексы по оплате труда 20,75 по стоимости материалов 9,25	69-15-1	1 т	0,05	20,01	9
		Прямые затраты по разделу "Ремонт кровли " с учетом коэффициентов					5241 3300
		Итого прямые затраты по акту					5241
		накладные расходы					3300
		Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=146	Пр/812-012. 0-1				3291 143
		Крыши, кровли 90% от ФОТ=602	Пр/812-092. 0-1				542
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=62	Пр/812-040. 2-1				56
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве 110%x0,9=99% от ФОТ=353	Пр/812-007. 0-1				349
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и др. 103% от ФОТ=2137	Пр/812-099. 2-1				2201
		сметная прибыль					1709
		Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=146	Пр/774-012.0				70
		Крыши, кровли 46% от ФОТ=602	Пр/774-092.0				277
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=62	Пр/774-040.2				32
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве 73%x0,85=62% от ФОТ=353	Пр/774-007.0				219
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и др. 52% от ФОТ=2137	Пр/774-099.2				1111
		Итого по акту					10241
		Прочие работы и затраты					
		Возмещение затрат на НДС при УСН 1883*0,2					377
		Итого					10618
		Всего по акту					10618

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.



		Код		
		0322001		
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД			
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Мустафин И.Г.	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53	Вид деятельности по ОКДП			
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)	номер	53	
		дата	10	11 2021
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/53	11/11/2021	10/11/2021	11/11/2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

1	Ремонт мягкой кровли вокруг сливных воронок на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом	ЛС-10-11	10618,00	10618,00	10618,00
				Итого	10618,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	10618,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Мустафин И.Г.

Подрядчик (субподрядчик)

И.П. Кочетков С.Г.

